

FB Beteiligungen GmbH  
Kirchenplatz 8  
4070 Eferding

# **JAHRESABSCHLUSS 2019**

**FB Beteiligungen GmbH  
Eferding**

Erstellt auf Grund und im  
Umfang der mir vorgelegten  
Bücher und gegebenen Aus-  
künfte.

## Inhaltsverzeichnis

Rechtliche Grundlagen .....	1
Steuerliche Grundlagen .....	2
Bilanz zum 31. Dezember 2019 .....	3 - 4
GuV vom 1. Jänner 2019 bis 31. Dezember 2019 .....	5
Anhang .....	6 - 7
Allgemeine Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden .....	6
Erläuterungen zur Bilanzierung .....	6 - 7
Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung .....	7
Ergänzende Angaben .....	7
Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung .....	8 - 15
Detaillierte Bilanz zum 31. Dezember 2019 .....	9 - 10
Detaillierte GuV vom 1. Jänner 2019 bis 31. Dezember 2019 .....	11
Erläuterungen .....	12
Steuerliche Details .....	13
Anlagenverzeichnis .....	14 - 15

Firma:	FB Beteiligungen GmbH		
Sitz:	Linz		
Geschäftsanschrift:	4070 Eferding, Kirchenplatz 8		
Unternehmensgegenstand:	Die Beteiligung an anderen Unternehmungen und Gesellschaften, die Übernahme deren Geschäftsführung und Vertretung, sowie die Ausübung des Handelsgewerbes.		
Gründung:	11.02.2009		
Geschäftsjahr:	01.01.2019 bis 31.12.2019		
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
Gesellschaftsgröße:	kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB		
Firmenbuch:	Landesgericht Wels, FN 323228k		
Stammkapital:	€ 35.000,00		
Gesellschafter:	Name	Anteil in €	Anteil in %
	Fallmann & Bauernfeind Privatstiftung	<u>35.000,00</u>	<u>100</u>
Geschäftsführung:	Name	seit	
	Dr. Johannes Hochleitner	11.02.2009	
	Mag. Christian Kieberger	11.02.2009	
Vertretung:	Die Gesellschaft wird von Herrn Dr. Johannes Hochleitner und von Herrn Mag. Christian Kieberger jeweils selbständig vertreten.		

Finanzamt: Finanzamt Grieskirchen Wels

Steuernummer: 160/9129

Steuerliche Vertretung: Prof. Dr. Josef Schlager Wirtschaftstreuhand GmbH  
Freistädter Straße 307  
4040 Linz

Gewinnermittlung: Bilanzierung gem. § 5 EStG

Rechtsmittel: Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

---

<b>Aktiva</b>	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlagen		
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	<b>320.460,39</b>	<b>320.460,39</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	145.298,91
<i>davon sonstige</i>	<i>0,00</i>	<i>145.298,91</i>
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	108.971,01	39.736,00
	<u>108.971,01</u>	<u>185.034,91</u>
II. Guthaben bei Kreditinstituten	74.725,99	11.912,99
	<u>74.725,99</u>	<u>11.912,99</u>
	<b>183.697,00</b>	<b>196.947,90</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>504.157,39</b>	<b>517.408,29</b>

---

<b>Passiva</b>	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>übernommenes Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
II. Bilanzgewinn	467.038,19	480.089,09
<i>davon Gewinnvortrag</i>	230.089,09	398.075,41
	<b>502.038,19</b>	<b>515.089,09</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen	1.800,00	2.000,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	319,20	319,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	319,20	319,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	319,20	319,20
<b>Summe Passiva</b>	<b>504.157,39</b>	<b>517.408,29</b>

---

	2019 €	2018 €
<b>1. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<u>8.264,91</u>	<u>6.539,97</u>
<b>2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)</b>	-8.264,91	-6.539,97
<b>3. Erträge aus anderen Wertpapieren</b>	245.143,00	88.251,48
<b>4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<u>71,01</u>	<u>302,17</u>
<b>5. Zwischensumme aus Z 3 bis 4 (Finanzergebnis)</b>	<u>245.214,01</u>	<u>88.553,65</u>
<b>6. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 2 und Z 5)</b>	<u>236.949,10</u>	<u>82.013,68</u>
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>236.949,10</u>	<u>82.013,68</u>
<b>8. Jahresüberschuss</b>	236.949,10	82.013,68
<b>9. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<u>230.089,09</u>	<u>398.075,41</u>
<b>10. Bilanzgewinn</b>	<u><u>467.038,19</u></u>	<u><u>480.089,09</u></u>

## ANHANG

zum 31. Dezember 2019

Gemäß § 222 Abs. 1 UGB haben die gesetzlichen Vertreter einer Kapitalgesellschaft den um den Anhang erweiterten Jahresabschluss aufzustellen.

### Allgemeine Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss der Firma FB Beteiligungen GmbH wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches erstellt. Soweit ergänzende Angaben in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung enthalten sind, wird dies im Anhang gesondert ausgewiesen.

Die Firma ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des UGB. Die Gliederung der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den Vorschriften der §§ 224 und 231 Abs. 2 UGB.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im laufenden oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die Bewertung der Vermögens- und Schuldposten richtet sich nach folgenden Grundsätzen:

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich zum Nennwert ausgewiesen. Die Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### Erläuterungen zur Bilanzierung

Die Entwicklung der Einzelposten des Anlagevermögens ist aus dem nachstehend wiedergegebenen Anlagenspiegel zu ersehen:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	01.01.2019	Zugänge	01.01.2019	Abschreibungen	01.01.2019
	31.12.2019	Abgänge	31.12.2019	Zuschreibungen	31.12.2019
	€	€	€	€	€
<b>Anlagevermögen</b>					
<b>Finanzanlagen</b>					
Wertpapiere (Wertrechte)					
des Anlagevermögens	320.460,39	0,00	0,00	0,00	320.460,39
	<u>320.460,39</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>320.460,39</u>

Zu den in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr €	davon Restlaufzeit über 1 Jahr €	davon wechselfällig verbrieft €	davon Antizipationen €	davon Pauschalwert- berichtigung €
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>						
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	145.298,91	145.298,91	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>davon sonstige</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>145.298,91</i>	<i>145.298,91</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	108.971,01	108.971,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	39.736,00	39.736,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Forderungen	108.971,01	108.971,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	185.034,91	185.034,91	0,00	0,00	0,00	0,00

### Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Darstellung der Erträge und Aufwendungen erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

### Ergänzende Angaben

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurde die Geschäftsführung durch Herrn Dr. Johannes Hochleitner, Kirchenplatz 8, 4070 Eferding, und Herrn Mag. Christian Kieberger, Linzer Straße 14, 4320 Perg, wahrgenommen.

Es waren während des Geschäftsjahres keine Dienstnehmer beschäftigt.

Eferding, 18. Februar 2020

Dr. Johannes Hochleitner  
Geschäftsführer

Mag. Christian Kieberger  
Geschäftsführer

**Erläuterungen und Aufgliederungen**

<b>Aktiva</b>	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlagen		
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens		
920 Festverz. Wertpapiere des AV	<b>320.460,39</b>	<b>320.460,39</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
3700 Verrechnung Gesellschafter	0,00	145.298,91
<i>davon sonstige</i>		
3700 Verrechnung Gesellschafter	0,00	145.298,91
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
2380 Sonstige Forderungen	84.631,00	39.736,00
3550 Verrechnung Finanzamt	24.340,01	0,00
	<u>108.971,01</u>	<u>39.736,00</u>
	108.971,01	185.034,91
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
3212 Raika OÖ 2.698.215	<u>74.725,99</u>	<u>11.912,99</u>
	<b>183.697,00</b>	<b>196.947,90</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>504.157,39</b>	<b>517.408,29</b>

<b>Passiva</b>	31.12.2019 €	31.12.2018 €
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital		
9010 Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>35.000,00</i>	<i>35.000,00</i>
II. Bilanzgewinn		
9392 Jahresgewinn	236.949,10	82.013,68
9415 Gewinnausschüttung	-250.000,00	0,00
9891 Gewinnvortrag	480.089,09	398.075,41
	<b>467.038,19</b>	<b>480.089,09</b>
	<b>502.038,19</b>	<b>515.089,09</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen		
3060 Rückst. f. Rechts- u. Ber. Ko.	1.800,00	2.000,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
3300 Verbindlichkeiten LuL Sammelk.	319,20	319,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
3300 Verbindlichkeiten LuL Sammelk.	319,20	319,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
3300 Verbindlichkeiten LuL Sammelk.	319,20	319,20
	<b>504.157,39</b>	<b>517.408,29</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>504.157,39</b>	<b>517.408,29</b>

	2019 €	2018 €
<b>1. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
Rechts- und Beratungsaufwand		
7751 Rechtsberatung 0%	6.600,00	6.000,00
7761 Steuerberatung 0%	1.433,45	319,20
	<u>8.033,45</u>	<u>6.319,20</u>
Gebühren und Beiträge		
7181 Gebühren 0%	48,00	50,88
Spesen des Geldverkehrs		
7790 Spesen des Geldverkehrs 0%	183,13	169,73
diverse betriebliche Aufwendungen		
7899 Centausgleich	0,33	0,16
	<u>8.264,91</u>	<u>6.539,97</u>
<b>2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-8.264,91</b>	<b>-6.539,97</b>
<b>3. Erträge aus anderen Wertpapieren</b>		
8080 Wertpapiererträge	245.143,00	88.251,48
<b>4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
8060 Zinsenerträge Bankguthaben	0,00	3,26
8061 Darlehenszinsen	0,00	298,91
8063 Anspruchszinsen-Ertrag	71,01	0,00
	<u>71,01</u>	<u>302,17</u>
<b>5. Zwischensumme aus Z 3 bis 4 (Finanzergebnis)</b>	<b>245.214,01</b>	<b>88.553,65</b>
<b>6. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 2 und Z 5)</b>	<b>236.949,10</b>	<b>82.013,68</b>
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>236.949,10</b>	<b>82.013,68</b>
<b>8. Jahresüberschuss</b>	<b>236.949,10</b>	<b>82.013,68</b>
<b>9. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>		
9415 Gewinnausschüttung	-250.000,00	0,00
9891 Gewinnvortrag	480.089,09	398.075,41
	<u>230.089,09</u>	<u>398.075,41</u>
<b>10. Bilanzgewinn</b>	<b>467.038,19</b>	<b>480.089,09</b>

	€
<b><u>Sonstige Forderungen</u></b>	
Mindestkörperschaftsteuer 2009	819,00
Mindestkörperschaftsteuer 2010	1.585,50
Mindestkörperschaftsteuer 2011	1.750,00
Mindestkörperschaftsteuer 2012	1.750,00
Mindestkörperschaftsteuer 2013	1.125,00
Mindestkörperschaftsteuer 2014	1.437,50
Mindestkörperschaftsteuer 2015	1.750,00
Mindestkörperschaftsteuer 2016	1.750,00
Mindestkörperschaftsteuer 2017	1.750,00
Mindestkörperschaftsteuer 2018	1.750,00
Mindestkörperschaftsteuer 2019 *)	1.750,00
Kapitalertragsteuer 2019	67.414,00
	84.631,00
<b><u>*) Körperschaftsteuer 2019</u></b>	
Gewinn lt. Jahresabschluss 2019	236.949,10
Körperschaftsteuer	0,00
Anspruchszinsen	-71,01
Dividenden	-245.143,00
	-8.264,91
Körperschaftsteuer	0,00
Vorauszahlungen	-1.750,00
Aktivierung Körperschaftsteuer 2019	-1.750,00
anrechenbare Kapitalertragsteuer	-67.414,33
Rundungsdifferenz	-0,33
Gutschrift	-67.414,00
	-67.414,00
<b><u>Rückstellung für Rechts- und Beratungskosten</u></b>	
Jahresabschluss	1.800,00

**Evidenzkonten gemäß § 4 Abs. 12 EStG**

**Einlagen**

**indisponibel:**

	Stand 01.01.2019 EUR	Zugang EUR	Umbuchung EUR	Abgang EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00

**disponibel:**

	Stand 01.01.2019 EUR	Zugang EUR	Umbuchung EUR	Abgang EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Innenfinanzierung:**

	Stand 01.01.2019 EUR	Zugang EUR	Umbuchung EUR	Abgang EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Stammkapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	480.089,09	236.949,10	0,00	-250.000,00	467.038,19
Summe	480.089,09	236.949,10	0,00	-250.000,00	467.038,19

FB Beteiligungen GmbH

Konto	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
920 Festverz. Wertpapiere des AV	320.460,39 0,00 320.460,39	320.460,39 0,00	0,00	320.460,39 0,00	0,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>320.460,39</b> <b>0,00</b> <b>320.460,39</b>	<b>320.460,39</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320.460,39</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung	BWM = Buchwertminderung	VSTK = Steuerkürzung	E = Erweiterung
U = Umbuchung	sA = sonstige Änderung	A/A = Planmäßige A/A	VZ = vorzeitige A/A	GWG = A/A GWG	ap = außerplanmäßige A/A	ao = außerordentliche A/A
Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	§12 = BR §12	sK = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	AaU = Abgang aufgrund Umgründung	
VZ = BR VZ A/A	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung			

<b>920 Festverz. Wertpapiere des AV</b>										
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND ResIND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss	
1-0	Fabasoft AG Aktien AT0000785407 490 286 St.		16.04.2009		320.460,39 0,00 320.460,39	320.460,39 0,00	0,00	320.460,39 0,00		0,00
<b>Gesamtsumme</b>					<b>320.460,39 0,00 320.460,39</b>	<b>320.460,39 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320.460,39 0,00</b>		<b>0,00</b>

  

Z = Zugang	G = Gesamtabgang	T = Teilabgang	AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung	BWM = Buchwertminderung	VSTK = Vorsteuerkürzung	E = Erweiterung
U = Umbuchung	sA = sonstige Änderung	AfA = Planmäßige AfA	VZ = vorzeitige AfA	GWG = AfA GWG	ap = außenplanmäßige AfA	ao = außerordentliche AfA
Zu = Zuschreibung	Izu = Investitionszuschuss	§12 = BR §12	sK = sonstige Korrektur	ZaU = Zugang aufgrund Umgründung	AaU = Abgang aufgrund Umgründung	
VZ = BR VZ AfA	GWG = BR GWG	GFB = Gewinnfreibetrag	Eb = Ersatzbeschaffung			